



Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Data do Habite-se: 18 de dezembro de 2013

Número de Unidades: 496

Número de Blocos: 62

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se.

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Qtd.		
Funcionários	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Quantidade Inicial	4	4	4	
(+) Admissões	-	1	-	
(-) Demissões	-	1	-	
Quantidade Final	4	4	4	

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados, referente os meses de Abril a Junho de 2018.

Durante o 2º trimestre de 2018, verificou-se que em maio houve 1 (uma) movimentação por motivo de pedido de demissão, e na mesma competência procedeu-se a admissão de 1 (um) novo funcionário em substituição, sumarizando em junho de 2018 o total de 4 (quatro) funcionários.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	751	838	545	
Contas a Receber - CP	3.659	3.432	3.062	
Imóveis a Comercializar - CP	546	661	531	
Créditos Diversos	416	413	466	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	5	6	7	
Ativo Circulante	5.377	5.350	4.610	
Contas a Receber - LP	1	0	0	
Partes Relacionadas	18.183	18.115	17.873	
Ativo não Circulante	18.184	18.116	17.874	
Total do Ativo	23.561	23.466	22.484	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou oscilação, sendo que entre abril de maio de 2018 ocorreu elevação em R\$ 87 mil causado principalmente pelo recebimento parcial da carteira, seguindo de redução de R\$ 294 mil, em decorrência de transferências para a *Holding*. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de Caixa e Equivalentes de Caixa. Não há divergências.

Contas a Receber: apresentou redução de 16% do saldo no comparativo entre os meses analisados, devido aos recebimentos de clientes. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a comercializar: retraiu R\$ 15 mil no entre as competências apresentadas, devido principalmente ao decréscimo em "Imóveis Garantia de Obra". Nos próximos tópicos será exposta a composição analítica da rubrica.

Créditos Diversos: apresentou elevação de 12% entre os meses de abril a junho de 2018, em decorrência da acréscimo do saldo de "Depósito Judicial", em razão de bloqueio em conta corrente.

Impostos e Contribuições a Compensar demonstrou acréscimo de aproximadamente R\$ 2 mil, devido a I.R. retido sobre aplicação financeira .

Partes Relacionadas: diminuiu 2% entre abril e junho de 2018, devido ao encontro de contas realizado com o passivo utilizado no pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Cientes Incorporação	4.761	4.533	4.164	
Cientes Incorporação (SPE)	(1.101)	(1.101)	(1.102)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(1)	(0)	(0)	
Outras Contas a Receber	47	47	47	
(-) Perdas Estimadas Contas a Receber	(47)	(47)	(47)	
Total de Contas a Receber - CP	3.659	3.432	3.062	
Cientes Incorporação Longo Prazo	1	0	0	
Total de Contas a Receber - LP	1	0	0	
Total de Contas a Receber	3.659	3.432	3.062	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	573	459	238	
Vencidos até 180 dias	232	112	102	
Vencidos entre 181 e 360 dias	-	120	130	
Vencidos a mais de 360 dias	2.854	2.741	2.592	
Total de Contas a Receber	3.659	3.432	3.062	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Observou-se na composição do Contas a Receber que a rubrica “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, demonstrando retração de 13% no comparativo entre os meses analisados, parte dos valores recebidos transitaram pelo caixa sendo posteriormente transferidos para a *Holding* (conforme mencionado anteriormente).

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List” onde verifica-se que 85% dos títulos registrados estão classificados como “Vencidos a mais de 360 dias” em junho de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para devedores duvidosos.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Construção	48.319	48.333	48.352	
Imóveis Garantia de Obra	171	176	46	
Apropriação do Custo	(47.954)	(47.861)	(47.880)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(488)	(486)	(486)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(818)	(816)	(816)	
Total de Imóveis a Comercializar	546	661	531	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Apartamentos	3	4	4	
Vagas de Garagem	18	18	18	
Total de Imóveis a Comercializar	21	22	22	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A rubrica de Imóveis a Comercializar apresentou oscilação durante o período analisado, observa-se entre abril e maio de 2018 acréscimo de R\$ 115 mil devido a 01 (um distrato). Em junho de 2018 a linha de "Imóveis Garantia de Obra" retraiu R\$ 130 mil, devido a baixa de condomínio e IPTU referentes a unidades comercializadas, levando ao decréscimo do total de imóveis a comercializar, acrescenta-se que no mês citado houve 1 (uma) venda e 1 (um distrato).

Ao fim do 2º trimestre de 2018 os estoques disponíveis para venda totalizam 22 (vinte e duas) unidades, sendo 4 (quatro) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	44	43	61	
Outras Obrigações Fiscais	20	25	20	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	38	12	14	
Parcelamentos Tributários - CP	12	6	-	
Tributos Diferidos - CP	56	50	49	
Contas a Pagar - CP	1.089	1.060	1.014	
Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
Partes Relacionadas	769	812	-	
Provisões para Garantia - CP	1	0	-	
Passivo Circulante	2.160	2.139	1.289	
Tributos Diferidos - LP	51	46	45	
Provisões para Demandas Judiciais	1.858	1.858	1.991	
Passivo não Circulante	1.909	1.904	2.036	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(5.169)	(5.239)	(5.504)	
Patrimônio Líquido	19.492	19.423	19.158	
Total do Passivo + PL	23.561	23.466	22.484	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Partes Relacionadas apresentou baixa da totalidade do saldo, devido a conciliação e liquidação dos créditos listados na Recuperação Judicial, provisionados para pagamento na 1º tranche no âmbito do aumento de capital da Holding ocorrida em maio de 2018.

Fornecedores observa-se aumento de R\$ 17 mil no comparativo entre abril e junho de 2018, devido a dívida com honorários advocatícios,

Outras Obrigações Fiscais: apresentou oscilação nas competências analisadas, devido a movimentação da linha referente a dívida de INSS, sumarizando R\$ 20 mil em junho de 2018.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: observou-se diminuição de R\$ 24 mil durante o período analisado, em razão de movimentação nas contas de 'Salários a pagar', "INSS a Recolher" e "Provisão para Férias".

Parcelamentos Tributários o saldo foi zerando em junho de 2018, em razão de pagamento de última parcela de parcelamento de INSS.

Tributos Diferidos CP e LP tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas apresentaram retração de 12%, sumarizando em junho de 2018 os saldos de R\$ 49 mil e R\$ 45 mil respectivamente.

Contas a Pagar CP e LP no curto prazo observa-se retração de R\$ 75 mil, em razão de reversão de despesas condominiais.

Provisões para Demandas Judiciais: em dezembro de 2017, quando constituída a provisão para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial, foram considerados também, contingências classificadas como "Possíveis" (não registradas na contabilidade). No efetivo pagamento foi realizada conciliação dos valores com a base atual de contingências, gerando o aumento de R\$ 134 mil observado em junho de 2018.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imp. Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	1	1	-	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	6	5	3	
Parcelamento INSS	12	6	-	
Receita Federal do Brasil	-	0	0	
Previdência Social	-	6	4	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	13	13	13	
PIS Diferido	10	9	9	
COFINS Diferido	46	41	40	
Total Dívida Tributária - CP	88	81	69	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	34	30	30	
CSLL Diferido	18	16	15	
Total Dívida Tributária - LP	51	46	45	
Total Dívida Tributária	139	128	114	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo reduziram durante o período, devido principalmente a baixa do Parcelamento INSS.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se aos impostos diferidos, principalmente "IRPJ diferido".

As variações supracitadas resultaram na diminuição de R\$ 25 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 114 mil em junho de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	3.659	3.432	3.062	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	546	661	531	
(-) Fornecedores	44	43	61	
Disponibilidade Operacional	4.161	4.050	3.531	

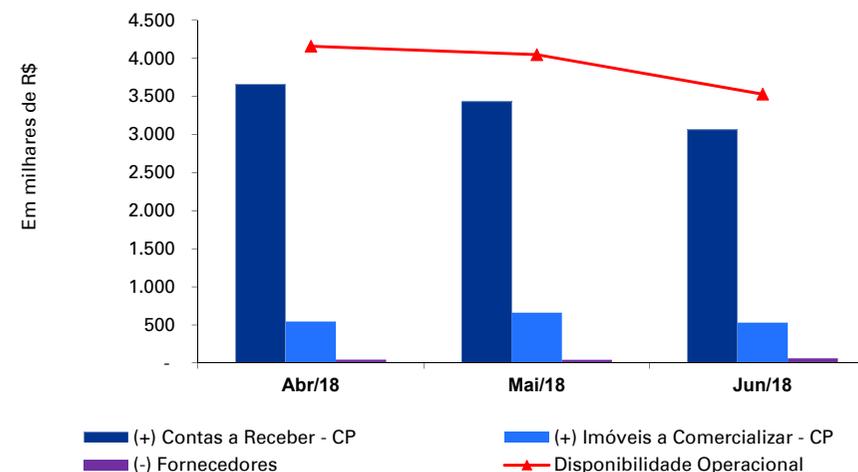
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber - CP" e "Imóveis a Comercializar" (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade operacional reduziu 15% entre as competências analisadas, sendo a referida movimentação influenciada pelo decréscimo do "Contas a Receber" em 16% e de "Imóveis a comercializar" em 3%.

A Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 3.5 milhões em junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



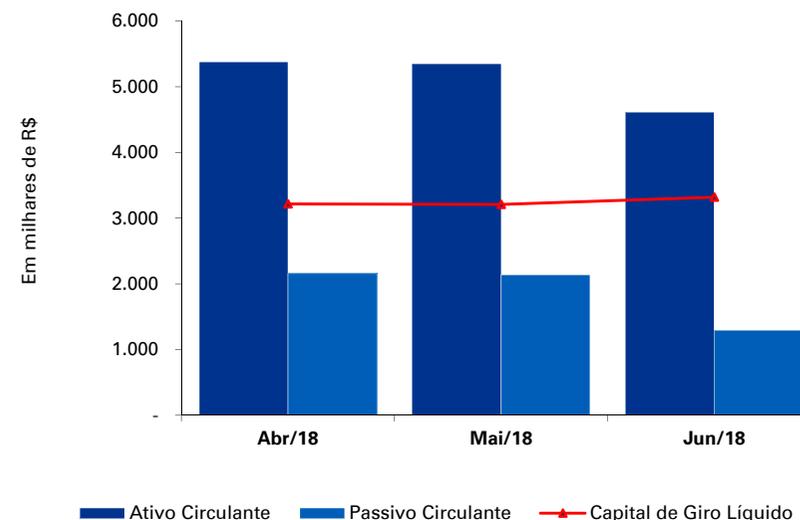
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	751	838	545	
(+) Contas a Receber - CP	3.659	3.432	3.062	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	546	661	531	
(+) Créditos Diversos	416	413	466	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	5	6	7	
(A) Ativo Circulante	5.377	5.350	4.610	
(-) Fornecedores	44	43	61	
(-) Outras Obrigações Fiscais	20	25	20	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	38	12	14	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	12	6	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	56	50	49	
(-) Contas a Pagar - CP	1.089	1.060	1.014	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Partes Relacionadas	769	812	-	
(B) Passivo Circulante	2.160	2.139	1.289	
(A - B) Capital de Giro Líquido	3.218	3.211	3.321	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com aumento de 3% entre os meses analisados. Tal variação refere-se principalmente ao decréscimo de "Partes Relacionadas" em R\$ 769 mil no período. Em junho o CGL sumarizou o montante de R\$ 3.3 milhões.

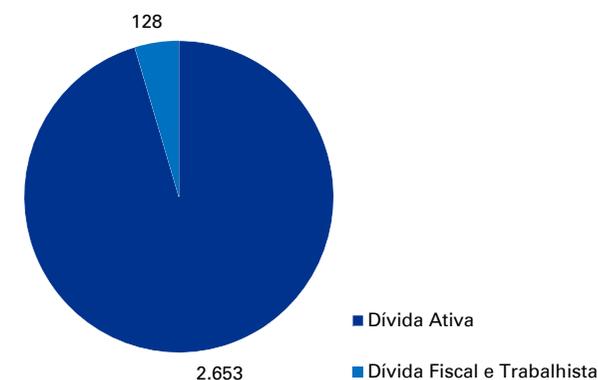
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	44	43	61	
(-) Contas a Pagar - CP	1.089	1.060	1.014	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Partes Relacionadas	769	812	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.858	1.858	1.991	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	751	838	545	
(A) Dívida Ativa	3.141	3.065	2.653	
(-) Outras Obrigações Fiscais	20	25	20	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	38	12	14	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	12	6	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	56	50	49	
(-) Tributos Diferidos - LP	51	46	45	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	177	140	128	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	3.318	3.205	2.781	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se retração de R\$ 536 mil na Dívida Financeira Líquida total no comparativo entre os meses analisados, resumindo R\$ 2.7 milhões em junho de 2018, devido principalmente ao redução de "Partes Relacionadas" (conforme já mencionado anteriormente neste relatório). A Dívida Ativa representa 95% da Dívida Total, tendo como a principal rubrica "Provisões para Demandas Judiciais". Já a Dívida Fiscal e Trabalhista representa 5% da Dívida Total.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	394	129	(114)	2	411
Receita de Imóveis	394	129	(114)	2	411
Deduções da Receita Bruta	(8)	(3)	2	(0)	(9)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(8)	(3)	2	(0)	(9)
Receita Operacional Líquida	385	127	(112)	2	402
Custo dos Imóveis	(401)	(139)	96	(156)	(600)
Custo dos Imóveis	(401)	(139)	96	(156)	(600)
Resultado Operacional Bruto	(15)	(13)	(16)	(154)	(197)
Despesas Gerais e Administrativas	(18)	(7)	(10)	(11)	(46)
Despesas com Comercialização	(58)	(17)	(11)	(18)	(105)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(14)	(0)	(10)	(72)	(97)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(106)	(37)	(47)	(255)	(445)
Receitas Financeiras	55	18	21	24	117
Despesas Financeiras	(50)	(16)	(46)	(34)	(146)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(101)	(34)	(72)	(265)	(473)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(22)	(3)	(2)	(1)	(29)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	15	0	5	1	21
Resultado Líquido do Exercício	(109)	(37)	(70)	(265)	(480)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

Despesas Financeiras: os saldos apresentados no período referem-se as atualizações monetárias, Descontos Concedidos, Comissões, Despesas Bancárias, e Juros sobre Tributos.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de junho de 2018 o montante de R\$ 480 mil.

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** receita em abril de 2018, referente a venda de 01 (uma) unidade de imóvel. Em maio, a receita demonstrou-se invertida, em razão da ocorrência de 01 (um) distrato; no mês seguinte, o saldo apresentado refere-se a 01 (uma) venda e 01 (um) distrato.

As **Deduções sobre a Receita** e o **Custo dos Imóveis** apresentaram variações lineares ao faturamento no período.

Despesas Gerais e Administrativas: o saldo acumulado de R\$ 46 mil em junho de 2018, refere-se ao principalmente ao pagamento de Salários, Auxílio Refeição, Contribuição INSS e Assistência Médica.

As **Despesas com Comercialização** apresentaram variações no período devido sobretudo à movimentação nas linhas de Despesa com Garantia De Obra e Despesa com Garantia De Obra Rateio M.O.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: apresentou despesa relevante no mês de junho de 2018, devido a conciliação das demandas judiciais efetivamente pagas na 1º tranche (conforme explicado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: demonstrou maior variação em junho de 2018, referentes a juros recebidos, atualizações monetárias e rendimentos de aplicações financeiras.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4